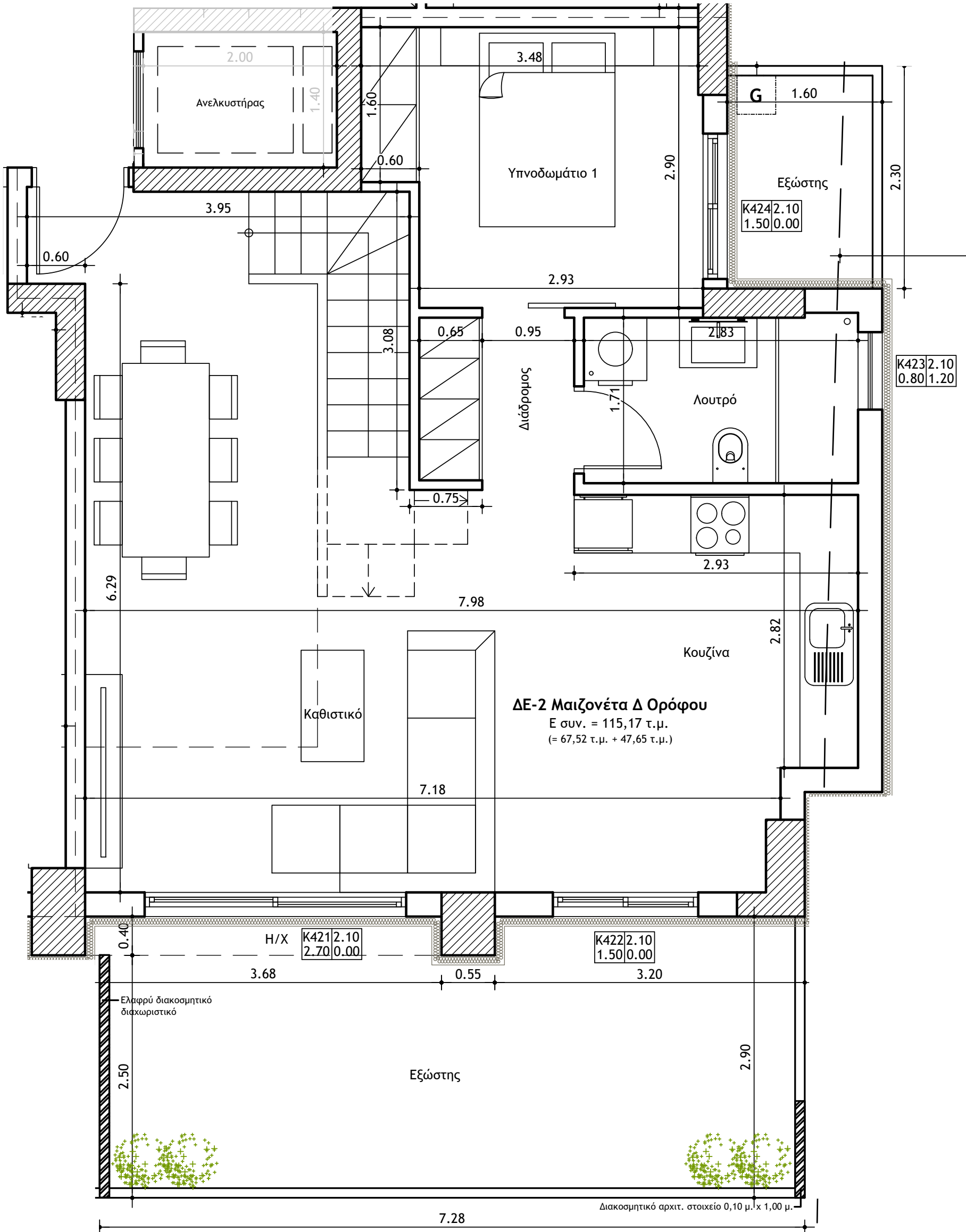


ΔΕ-2 | Μπραχαμίου 8, Μαρούσι

Δ' όροφος - Κύριο επίπεδο

67,52 τ.μ. κύριο επίπεδο | 115,17 τ.μ. συνολική επιφάνεια κατοικίας



Καθιστικό - τραπεζαρία - κουζίνα | Υπνοδωμάτιο 1 | Λουτρό | Ιδιωτική κλίμακα

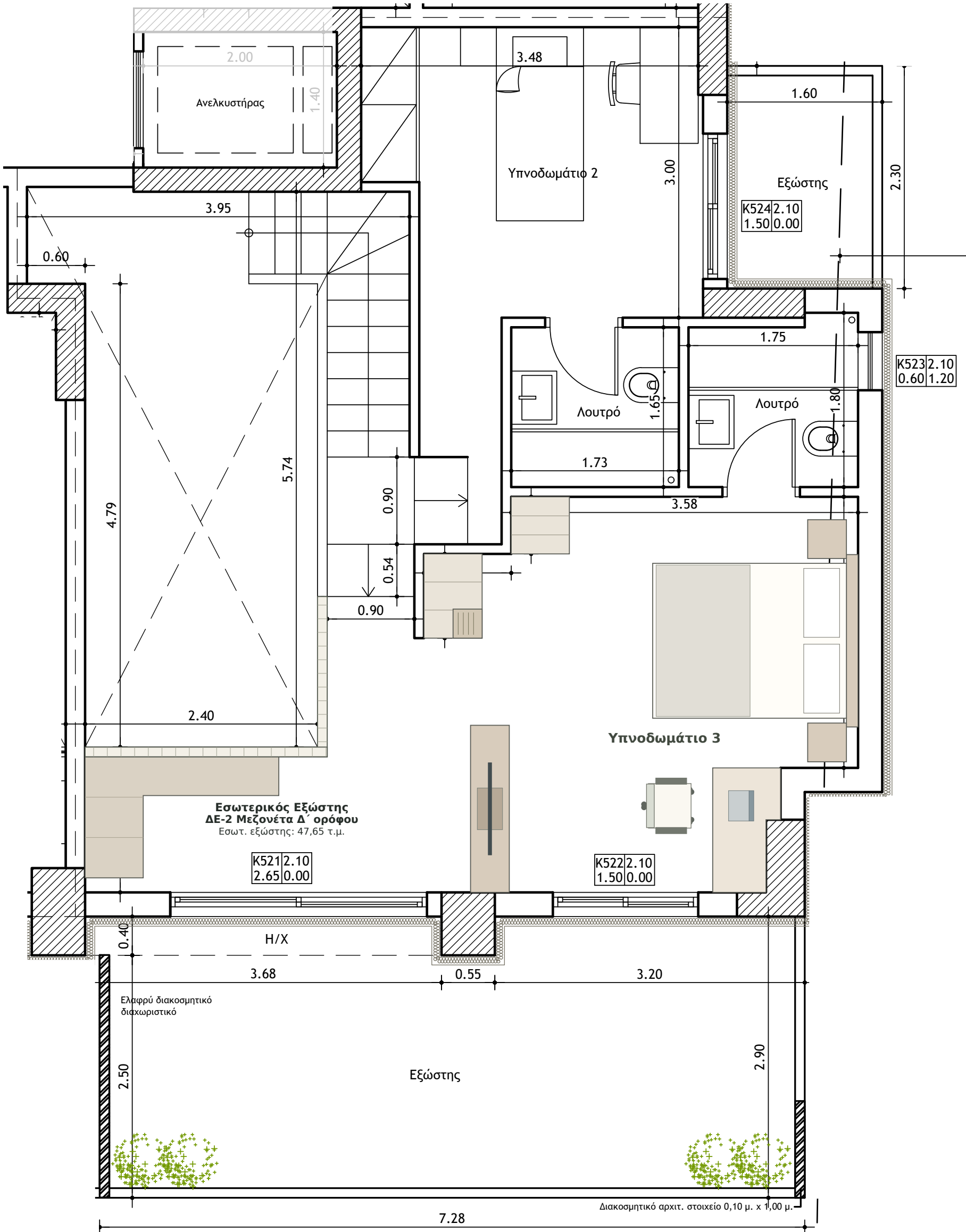
Η επίπλωση και οι ονομασίες χώρων ακολουθούν το σχέδιο της πηγής.

Το κοινόχρηστο ασανσέρ εμφανίζεται με γκρι για προσανατολισμό.

ΔΕ-2 | Μπραχαμίου 8, Μαρούσι

Εσωτερικός εξώστης - Άνω επίπεδο

47,65 τ.μ. εσωτερικός εξώστης | 115,17 τ.μ. συνολική επιφάνεια κατοικίας



Υπνοδωμάτια 2 και 3 | Δύο λουτρά | Διατηρούμενο κενό προς το κάτω επίπεδο

Με διαμόρφωση άνω χώρου κατόπιν οδηγίας ιδιοκτήτη. Κρεβάτι με κεφαλάρι στον ανατολικό τοίχο.

Χτιστά στηθαία 1,20 μ. προς το κενό και γυάλινο κιγκλίδωμα στη σκάλα.

Γραφείο-πάγκος με φορητό υπολογιστή Apple. Χαμηλή σύνθεση TV και αποθήκευση L ύψους 1,10 μ.

Παρουσίαση βάσει των εγκεκριμένων σχεδίων Σεπτεμβρίου 2026 - όχι σχέδιο εφαρμογής.

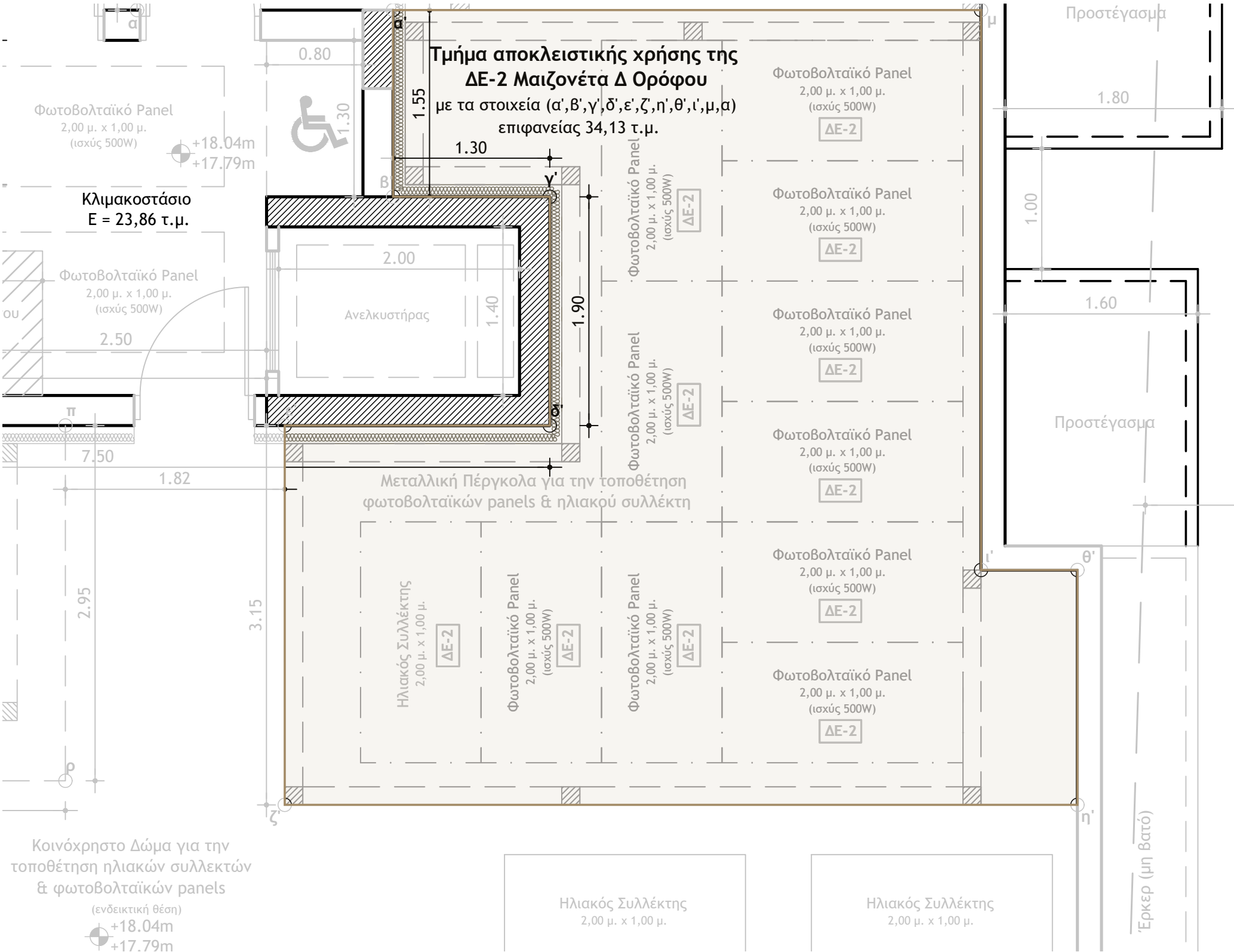
Παράγωγο παρουσίασης: δεν περιλαμβάνει την μπλε σήμανση επικύρωσης του πρωτοτύπου. Χωρίς καθορισμένη κλίμακα εκτύπωσης.

Πηγή: 2794171-24 09_Κάτοψη Παταριών Δ Ορόφου (Μπραχαμίου 8 Μαρούσι).pdf | Σεπτέμβριος 2026 | Αντίγραφο έκδοσης 19/10/2026

ΔΕ-2 | Μπραχαμίου 8, Μαρούσι

Δώμα - Τμήμα αποκλειστικής χρήσης ΔΕ-2

34,13 τ.μ. αποκλειστικής χρήσης | Χωριστά από τα 115,17 τ.μ. της κατοικίας



Η σαφής περίμετρος με μπεζ επισήμανση ορίζει ακριβώς το τμήμα ΔΕ-2 της πηγής.

Το γκρι αποδίδει τον κοινόχρηστο πυρήνα και το περιβάλλον πλαίσιο του δώματος.

Δεν προβλέπεται ιδιωτική συνέχεια της εσωτερικής κλίμακας προς το δώμα στο σχέδιο.